



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. augusztus 5. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
215/2024. (VIII.5.) határozata
a Szekszárd 7872/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a Szekszárd 7887 hrsz-ú ingatlan
meghatározott részeinek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron.
2. hozzájárul a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített 7887/1 hrsz-ú részének (cca. 233 m²) **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.), 7887/2 hrsz-ú részének (cca. 482 m²) **Prantner Gergely Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron.
A földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt utakat magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrészek (útszakaszok) értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződések előkészítésére.

Határidő: forgalomképesse minősítést követő 30 nap

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására

Határidő: forgalomképesse minősítést követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Szekszárd, 2024. augusztus 5.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. november 26. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

327/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd 7872/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a Szekszárd 7887 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva – figyelemmel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 215/2024. (VIII.5.) határozatában foglaltakra –

1. hozzájárul a szekszárdi 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. hozzájárul a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített 7887/3 hrsz-ú részének (277 m²) **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.), 7887/2 hrsz-ú részének (411 m²) **Prantner Gergely Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron, azzal, hogy a földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt utakat magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé;

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrészek (útszakaszok) értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződések előkészítésére;

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 30 nap

Felelős: Dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: forgalomképessé minősítést követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Szekszárd, 2025. november 26.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:


dr. Ringeisen Dalma Abigel
jogi referens



A határozatról értesül:

- *bizottsági tagok*
- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*



Kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2026. március 4. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

82/2026. (III.4.) határozata

a Szekszárd 0305/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB alcím 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 0305/1 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 29 m² alapterületű ingatlan Dér Péter (7100 Szekszárd, Tatai völgy 16.) részére történő értékesítéséhez 5000,- Ft/m² eladási áron azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó mindennemű költség (adásvételi szerződés elkészítése, ingatlannyilvántartási bejegyzés) a vevőt terheli. A Bizottság az ajánlatot annak kérelmező részére történő közlésétől számított 30 napig tartja fenn;

Határidő: *a döntéshozatal napja*

Felelős: *Szollár Zoltán elnök*

2. javasolja a Közgyűlésnek, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (8) bekezdés alapján az értékesíteni kívánt ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel az már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását;

Határidő: *szoron következő közgyűlési ülés*

Felelős: *Berlinger Attila József polgármester*

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül és véglegesítse a leendő vevő részéről megbízott jogi képviselő által készített adásvételi szerződés-tervezetét;

Határidő: *forgalomképesse minősítést követő 30 nap*

Felelős: *dr. Biró Gyula aljegyző*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4. felhívja a polgármestert a Polgármesteri Hivatal által felülvizsgált adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: *ingatlan forgalomképessé minősítéséről szóló közgyűlési határozatot követő 45. nap*

Felelős: *Berlinger Attila József polgármester*

Szekszárd, 2026. március 4.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:



dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

A határozatról értesül:

- *bizottsági tagok*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*
- *Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *dr. Biró Gyula aljegyző*
- *dr. Brunn Ágnes osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. június 6-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
81/2023. (VI.6.) határozata
zártkerti ingatlanok cseréjére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztés 1. melléklete szerint hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 12095 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 12092 hrsz-ú ingatlanba ékelődő részének (cca. 250 m²) a Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Pusztay Andrea és Dr. Pusztay Pál) részére csereszerződés keretében történő értékesítéséhez a Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan átjárási szolgálommal érintett része, valamint a 12112 hrsz-ú útról 12095 hrsz-ú útra való rákanyarodást biztosító területrészek ellenében (cca. 116 m²). A bizottság az önkormányzati ingatlanrész értékét minimum 600 Ft/m²-ben állapítja meg.

A csereszerződés megkötéséhez szükséges telekalakítások, valamint a szükséges közlekedési hatósági, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a 12095 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 12092 hrsz-ú ingatlanba ékelődő cca. 250 m²-es részét önálló ingatlanná alakítás és magánúttá minősítés után – mivel az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását – sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a cserébe bevont ingatlanrészek tekintetében rendelje meg az ingatlanforgalmi értékbecslést, majd az értékbecslések és az 1. pontban meghatározott minimum ár figyelembe vételével meghatározott értékkülönbség alapján készítse elő a csereszerződést. A kérelmező tulajdonában lévő, a csereügylet keretében felajánlott ingatlanrészek tekintetében az értékbecslés költsége kérelmezőt terheli.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4. felhívja a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Szekszárd, 2023. június 6.

A kiadmány hitelélül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
- dr. Varga András osztályvezető



Kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2024. október 28. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

5/2024. (X.28.) határozata

a Szekszárd 11569/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek magántulajdonba adásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, 982 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan 3 részre történő megosztásához, majd a megosztást követően a déli 2 részének magánúttá minősítéséhez.
2. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített Szekszárd 11503 hrsz-ú ingatlannal határos cca. 172 m²-es részének Miklós László (7100 Szekszárd, Zengő u. 41.) részére történő értékesítéséhez 1000,- Ft/m² eladási áron azzal a feltétellel, hogy az 1. pontban nevezett telekalakításhoz kapcsolódó földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel kapcsolatos költségek felét, az értékesítésre kerülő útrészlet ingatlannyilvántartásba történő átvezetésének költségét kérelmező viseli.
3. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített út Szekszárd 11585 hrsz-ú ingatlannal határos cca. 77 m²-es részének Somorjai Zoltán (7143 Ócsény, Rákóczi u. 28.) részére történő – tekintettel a 6/2010. (XI.2.) GPB számú határozatban foglaltakra - ingyenes átadásához.

Határidő 1-3. pont tekintetében: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt útrészleteket a magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Szollár Zoltán elnök

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1.pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrész térítésmentes átadásához szükséges szerződések előkészítésére.

Határidő: forgalomképesse minősítést követő 30 nap

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



6. felhívja a polgármestert az 5. pontban nevezett szerződések aláírására.

Határidő: forgalomképesse minősítést követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Szekszárd, 2024. október 28.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető



A határozatról értesül:

- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*